

ANNEXE 1: TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES

Domaines	Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation	Conservé par le Client	Confié au restaurateur
FLUIDES			
Abonnements	Téléphone	x	
	Fibre INTERNET	x	
	Eau	x	
	Electricité	x	
Consommations	Téléphone	x	
	Fibre INTERNET	x	
	Eau	x	
Consommations zones techniques - distribution	Electricité et gaz hors chauffage et climatisation	x	
	Electricité et gaz pour chauffage	x	
	Electricité et gaz pour climatisation	x	
Consommation zones convives (salle à manger)	Electricité et gaz hors chauffage et climatisation	x	
	Electricité et gaz pour chauffage	x	
	Electricité et gaz pour climatisation	x	
CONTRAT D'ENTRETIEN			
Plomberie	Entretien de la distribution des eaux	x	
	Entretien courant et réparation des pompes, canalisations d'évacuation	x	
	Robinetterie (apres vanne)	x	
Installations thermiques	Entretien des systèmes de production d'eau chaude sanitaire	x	
	Entretien du chauffage et du traitement de l'air	x	
	Répartition, modification, renouvellement des installations	x	
Electricité	Relamping toutes zones	x	
	Entretien des réseaux de l'éclairage normal et de sécurité	x	
	Entretien de réseaux de courant faible (téléphonique, informatique...)	x	
	Entretien et réparation des installations électriques, de l'alarme incendie et de l'alarme anti-intrusion	x	
Système d'extraction	Nettoyage et entretien systématique des hottes et des filtres à graisse	x	
	Entretien et nettoyage des extracteurs, des gaines et tourelles(2 fois par an)	x	
Ventilation Mécanique Contrôlée	V.M.C Zones techniques	x	
	V.M.C Zone convives	x	
Lutte contre les nuisibles	Dératisation	x	
	Désinsectisation	x	
Bac à graisse	Vidange et entretien du système	x	
Gestion des déchets triés	Enlèvement	x	
	Location containers	x	
Espace verts ou bacs fleurs	Entretien courant, tailles, arrosage, ...	x	
Sols	Nettoyage industriel des zones techniques		x
	Nettoyage industriel des zones de distribution		x
	Nettoyage industriel des zones convives		x
Revêtements (peintures, moquettes, vitres)	Réparation ou renouvellement	x	

Domaines	Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation	Conservé par le Client	Confié au restaurateur
CONTROLES			
Gardiennage et alarme des locaux	Contrat d'entretien et d'interventions	x	
Système alerte équipements techniques froids	Télémaintenance froid ou astreinte ou procédure	x	
Contrôle des installations électriques		x	
Contrôle extincteurs		x	
Contrôle bactériologiques et sanitaires			x
Contrôle hygiène extérieur ou interne			x
Potabilité de l'eau en sortie zone technique		x	
Analyse eau zone technique			x
Analyse eau fontaines		x	
DOTATION-RENOUVELLEMENT MATERIEL			
Dotation	Matériels d'encaissement : caisses, logiciels,	x	
	Lecteurs de badges	x	
	Badges unique pour accès immeuble-multitechnique.	x	
	Badges basiques	x	
	Equipement informatique de gestion	x	
	Matériel de bureautique		x
	Mobilier de bureau	x	
	Signalétique		x
	Elements de décoration mobile		x
	Verrerie vaisselle, plateaux, couverts	x	x
	Batterie de cuisine (gastronomes, platerie), petits appareils, petits matériels légers, ustensiles	x	
	Gros matériels de cuisine et installations frigorifiques	x	
	Containers à déchets	x	
Renouvellement à l'identique	Matériels d'encaissement : caisses, logiciels, bornes	x	
	e-chargement et accompagnement	x	
	Lecteurs de badges	x	
	Badges unique pour accès immeuble-multitechnique.	x	
	Badges basiques	x	
	Equipement informatique de gestion		x
	Matériel de bureautique		x
	Mobilier de bureau	x	
	Signalétique		x
	Elements de décoration mobile		x
	Verrerie vaisselle, plateaux, couverts	x	
	Batterie de cuisine (gastronomes, platerie), petits appareils, petits matériels légers, ustensiles	x	
	Gros matériels de cuisine et installations frigorifiques	x	

Domaines	Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation	Conservé par le Client	Confié au restaurateur
	Système alerte équipements techniques froids	x	
	Containers à déchets	x	
MAINTENANCE MATERIEL			
Maintenance curative et préventive	Equipements techniques Chauds	x	
	Equipements techniques froids	x	
	Matériel de rafraîchissement d'air (Zones techniques réfrigérées)	x	
	Petits matériels	x	
	Monte-charges	x	
	Matériels d'encaissement (caisses, logiciels, bornes)	x	
	Lecteurs de badges	x	
	Climatisation salle à manger	x	
	Informatique bureau		x
Réparations et pièces détachées jusqu'à 150 €	Equipements techniques Chauds	x	
	Equipements techniques froids	x	
	Matériel de rafraîchissement d'air (Zones techniques réfrigérées)	x	
	Petits matériels	x	
	Monte-charges	x	
Réparations et pièces détachées au-delà de 150 €	Equipements techniques Chauds	x	
	Equipements techniques froids	x	
	Matériel de rafraîchissement d'air (Zones techniques réfrigérées)	x	
	Petits matériels	x	
	Monte-charges	x	
FOURNITURES DIVERSES			
Fournitures administratives	Affranchissement		x
	Document administratifs		x
	Fournitures de bureau		x
Matériels de bureau et informatique	Consommables		x
	Petit matériel de bureau		x
Matériels pour entretien et nettoyage	Matériels nécessaires au nettoyage et à la désinfection des locaux et des matériels		x
Produits d'entretien et lessiviels	Produits d'entretien et produits lessiviels nécessaires à l'entretien et au nettoyage-désinfection des locaux et des matériels		x
	Produits sanitaires (savon papier) zones techniques et distribution		x
	Produits sanitaires (savon papier) sanitaires convives	x	
Consommables	Serviettes papier, gants à usage unique, calots, papier essuie tout, sacs poubelle, boîtes à usage unique, ...		x
Linge - vêtements de travail	Fourniture et entretien du linge		x
	Tenues de travail et de service		x
	Chaussures de sécurité		x
Sels	Sels pour adoucisseurs		x

Domaines	Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation	Conservé par le Client	Confié au restaurateur
AUTRES FRAIS			
Assurance	Assurance responsabilité civile et intoxications		x
	Assurance risques locatifs		x
Banque	Frais bancaires		x
Journée à thème.	Frais de journée à thème		x
Enquête de satisfaction	Enquête annuelle		x
Pour sites livrés : Livraison	Frais de livraison		x
Pour site livrés par une cuisine centrale	Taxe de cuisine centrale versée aux communes		x
NETTOYAGE - DESINFECTION			
Nettoyage zones techniques	Sols		x
	Murs en dessous 1m80		x
	Murs au dessus 1m80		x
	Vitres intérieures et extérieur		x
	Plafonds		x
	Bouches d'aération/V.M.C		x
	Monte-charges		x
	Containers à déchets et local dédié		x
	Caniveaux et siphons de sol		x
Nettoyage zones de distribution et zones convives	Sols distribution côté personnel de restauration		x
	Sols distribution côté convives		x
	Murs en dessous 1m80 distribution côté personnel restauration		x
	Murs en dessous 1m80 distribution côté convives		x
	Murs au dessus 1m80 distribution côté personnel restauration		x
	Murs au dessus 1m80 distribution côté convives		x
	Vitrage du bâtiment	x	
	Plafond distribution côté personnel de restauration		x
	Plafond distribution côté convives		x
	Plafond salle à manger		x
	Bouches d'aération distribution /V.M.C côté personnel de restauration		x
	Bouches d'aération distribution /V.M.C côté convives		x
	Bouches d'aération salle		x
	Mobilier, comptoirs		x
	Signalétique		x
	Sols salle à manger		x
	Murs en dessous 1m80 salle à manger		x

Domaines	Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation	Conservé par le Client	Confié au restaurateur
	Murs au dessus 1m80 salle à manger		x
	Eléments de décoration mobiles		x
	Tables, chaises, mange-debout		x
Nettoyage des accès	Abords utilisés pour livraison et évacuation des déchets		x
Nettoyage et désinfection des matériels	Verrerie vaisselle, plateaux, couverts		x
	Batterie de cuisine (gastronormes, platerie), petits appareils, petits matériels légers, ustensiles		x
	Gros matériel		x